

Z M L U V A č.02022020
o obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN –O Dlhá nad Oravou
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

ČI. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ	:	Obec Dlhá nad Oravou
Sídlo	:	Obecný úrad Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpený	:	Ing. Ján Kamas – starosta obce
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu	:	SK62 0200 0000 0000 2142 9332
IČO	:	00314447
DIČ	:	2020561609
1.2. ZHOTOVITEĽ	:	URBIA, s.r.o.
Sídlo	:	Štúrova 870, 03101 Liptovský Mikuláš
Zastúpený	:	Ing. arch. Tatiana Nosková - konateľ
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu	:	SK14 0900 0000 0050 3730 3841
IČO	:	45 667 438
DIČ	:	2023077991

ČI. 2
PREDMET A ROZSAH ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa bude pre objednávateľa vykonávať činnosť obstarávateľa - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce“ v k.ú. Dlhá nad Oravou, konkrétne ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN- O Dlhá nad Oravou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing.arch.Tatiany Noskovej, OSO p.č.298 v zmysle § 2a.) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu činností podľa § 19a/ písm. d), e) a f) zák. č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so spracovateľom ÚPD a ÚPP a objednávateľom. Zároveň vypracuje Oznámenie oznámenie o strategickom dokumente v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečí proces vyhodnotenia oznámenia.

ČI. 3
TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dlhá nad Oravou nasledovne:

Fáza prác	Odvoláv. na zákon č. 50/76, 237/2000	Odvoláv. na vyhlášku č.55/2001	Popis činnosti	Termín	Približný dátum od podpisu zmluvy (dátum)
Prípravné práce			Vypracovanie oznámenia o začatí obstarávaní ZaD č. 3 ÚPN-O (podľa pokynov obce)- podľa potreby Príprava územnoplánovacích podkladov v súčinnosti s obcou	Ihneď po podpise zmluvy	3/2020
Návrh ÚPD	§19a/e		Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD		3-9/2020
Prerokovanie ÚPN-O	§19a/e §22/1,2,3		Zabezpečenie oznámenia o prerokúvaní návrhu ÚPD a vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní)	Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa	10/2020
			Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD	Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokúvaní	11/2020
			Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk	Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk	11-12/2020
Príprava podkladov na schválenie			Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) (fakturované samostatne, podľa cenníka UNIKA hodinovou sadzbou)	Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk	1/2021
			Zabezpečenie spracovania správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Do 7 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	2/2021
	§ 24	§ 15	Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na OÚ v Žiline (§25SZ)	Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD a schválenia VZN v obecnom zastupiteľstve	3/2021
Schvaľovanie	§ 26/2	§ 16	Zabezpečenie podkladov na schválenia ÚPN obcou	Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ - preskúmanie súladu návrhu ÚPD	3/2021
	§ 27		- Zabezpečenie schválenia VZN obcou	Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva	3/2021
Činnosti po schválení			- Zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)	Do 1 dňa po schválení VZN	3/2021
	§ 28/1		- Spracovanie schvaľovacej doložky	Do 3 dní od schválenia VZN	4/2021
	§28/2,3		- Zabezpečenie uloženia ÚPD	Do 3 dní od schválenia VZN	4/2021
	§ 28/5	§ 18	- Spracovanie registračného listu a jeho doručenie na ministerstvo	Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky	4/2021

- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že uvedené lehoty podľa bodu 4.2 závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb a pod. S poukázaním na uvedené, ak dĺžka lehôt bude ovplyvnená okolnosťami mimo kontroly zmluvných strán, najmä okolnosťami podľa predchádzajúcej vety, zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou primerane upravujú dĺžku uvedených lehôt.

Čl. 4 CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu :
= 2 500 .- Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Cena bude uhradená objednávatelom, ktorý zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu – cenu za obstarávanie ZaD č.3 ÚPN-O Dlhá nad Oravou v nasledovných etapách:
- a.) 50 % z dohodnutej celkovej ceny za dielo tj. 1250.- Eur po vypracovaní oznámenia o prerokovaní a začatí procesu prerokovania
 - b.) 50 % z dohodnutej celkovej ceny za dielo tj. 1 250.- Eur, do siedmych dní odo dňa doručenia §25 SZ (súhlas so schválením) na obec – Obecný úrad Dlhá n. Oravou
- 4.3 Cena môže byť navýšená v prípade uskutočnenia nevyhnutných opätovných prerokovaní. Tieto budú fakturované samostatne, hodinovou sadzbou v zmysle cenníka UNIKA, platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
- 4.5 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávatel'a, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý a to aj začatý týždeň omeškania.
- 4.6 Poplatky spojené s poštovým, ako aj spolplatňované vyjadrenia, hradí objednávatel'.

Čl. 5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

Čl. 6 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

ČI. 7
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3 Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po prerokovaní so zhotoviteľom.

ČI. 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4 Túto zmluvu možno meniť len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami schválenými dodatkami.

V Dlhej nad Oravou, dňa :

Objednávateľ

Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad Dlhá nad Oravou 250
Dlhá nad Oravou
027 55

V Liptovskom Mikuláši dňa:

Zhotoviteľ

URBIA s.r.o
Ing.arch. Tatiana Nosková- konateľ
Štúrova 870
03101 Liptovský Mikuláš